

PHỤ LỤC 01

HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

(Đính kèm thông báo số 27/TB-HĐQT ngày 15/07/2023 v/v chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty (Đợt 1))

1. Cổ phần chào bán:

- Tên cổ phiếu : Công ty Cổ phần KCN Hồ Nai.
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông.
- Số lượng cổ phần chào bán thêm : 15.000.000 cổ phần.
- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng giá trị theo mệnh giá cổ phần chào bán thêm : 150.000.000.000 đồng.
- Đối tượng chào bán : Chào bán cổ phần cho các cổ đông hiện hữu.

2. Tỷ lệ thực hiện quyền mua:

- Cổ phần được chào bán theo tỷ lệ 1:1.
- Mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phần tại thời điểm chốt danh sách đăng ký mua cổ phần được mua thêm 01 cổ phần phát hành mới, và không hạn chế số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu trong phạm vi được quyền mua.
- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách đăng ký mua, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.000 cổ phần của Công ty, do đó, số lượng cổ phần phát hành mới ông A có thể mua tối đa là 1.000 cổ phần.

3. Chốt danh sách cổ đông mua cổ phần phát hành mới:

- Ngày chốt danh sách cổ đông mua cổ phần phát hành mới: Ngày 19/07/2023.
- Tại ngày 19/07/2023, Công ty sẽ chốt danh sách cổ đông và số cổ phần mà cổ đông đang sở hữu để xác định số lượng quyền mua cổ phần trong đợt phát hành mới. Do đó, Quý cổ đông thông báo và cung cấp các thông tin cần thiết để chứng minh số cổ phần thực tế đang sở hữu trước ngày chốt danh sách cổ đông.

4. Đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

- Thời gian đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần: Từ ngày 24/07/2023 đến hết ngày 08/08/2023.
- Hồ sơ đăng ký mua cổ phần gồm:
 - Đối với cổ đông là cá nhân:
 - ✓ Phiếu đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần: 01 bản chính.
 - ✓ CMND/ CCCD/ Hộ chiếu: 01 bản sao.
 - Đối với cổ đông là pháp nhân:
 - ✓ Phiếu đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần: 01 bản chính.



- ✓ Giấy CNĐKDN/ Giấy phép thành lập và hoạt động: 01 bản sao y có công chứng (*cập nhật đến thời điểm đăng ký mua cổ phần*).
 - ✓ Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên hoặc Quyết định của chủ sở hữu về việc góp vốn mua cổ phần của Công ty: 01 bản chính.
 - ✓ CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật và người đại diện phần vốn góp (*nếu có*): 01 bản sao.
- **Lưu ý:** Sau khi hết thời hạn đăng ký mua cổ phần, Công ty không nhận được hồ sơ đăng ký mua cổ phần (*bản chính hoặc bản scan*) hoặc bất kỳ thông báo nào khác từ phía Quý cổ đông về việc đăng ký mua cổ phần, đồng thời Công ty sẽ xác định rằng Quý cổ đông từ chối thực hiện quyền mua cổ phần của đợt chào bán.
 - Quý cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho cổ đông khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần và không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
 - Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần sẽ thực hiện các thủ tục đăng ký mua và thanh toán tiền mua cổ phần theo quy định tại Hướng dẫn này.
 - Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng điền đầy đủ thông tin tại “*Phần chuyển nhượng quyền mua cổ phần*” và phần đăng ký mua cổ phần của BM 01 và gửi kèm các hồ sơ liên quan về Công ty (*có thể gửi trước bản scan và bổ sung hồ sơ khi thực hiện thanh toán mua cổ phần*):

➤ Hồ sơ Bên chuyển nhượng gồm:

Cá nhân	Pháp nhân
<ul style="list-style-type: none"> ✓ 01 bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của Bên chuyển nhượng hoặc người được uỷ quyền giao dịch (<i>nếu có</i>). ✓ 01 bản gốc Giấy uỷ quyền trong trường hợp Bên chuyển nhượng uỷ quyền cho người khác thực hiện giao dịch. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 01 bản sao Giấy CNĐKDN/ Giấy phép thành lập và hoạt động. ✓ 01 bản sao có chứng thực CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật. ✓ 01 bản chính quyết định của Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên hoặc của người có thẩm quyền về việc uỷ quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần + 01 bản sao CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người được uỷ quyền.

➤ Hồ sơ Bên nhận chuyển nhượng gồm:

Cá nhân	Pháp nhân
<ul style="list-style-type: none"> ✓ 01 bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của Bên chuyển nhượng hoặc người được uỷ quyền giao 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 01 bản sao Giấy CNĐKDN/ Giấy phép thành lập và hoạt động. ✓ 01 bản sao có chứng thực CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật. ✓ 01 bản chính quyết định của Hội đồng

Cá nhân	Pháp nhân
dịch (nếu có). ✓ 01 bản gốc Giấy uỷ quyền trong trường hợp Bên chuyên nhượng uỷ quyền cho người khác thực hiện giao dịch.	quản trị/ Hội đồng thành viên hoặc của người có thẩm quyền về việc uỷ quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần + 01 bản sao CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người được uỷ quyền.

5. Thanh toán tiền mua cổ phần:

- Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần: Từ ngày 24/07/2023 đến hết ngày 08/08/2023.
- Quý cổ đông thanh toán tiền mua cổ phần bằng cách nộp tiền mặt tại Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản : **CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HỒ NAI.**
- Số tài khoản : 67010000693130
- Tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.
- Nội dung thanh toán : <Tên cổ đông> - <Mã số cổ đông> - chuyển tiền mua <số lượng cổ phần mua mới>.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A mua 1.000 cổ phần mới, nội dung khi thanh toán như sau: "Nguyễn Văn A - A001 - chuyển tiền mua 1.000 cổ phần".

- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn trong việc xác định cổ đông thanh toán tiền mua cổ phần, Quý cổ đông có thể ghi thêm các nội dung khác nhưng phải đảm bảo tối thiểu 02 nội dung như trên.

- Lưu ý:

- Công ty chỉ ghi nhận tiền mua cổ phần đã thanh toán khi số tiền mua cổ phần đã được Công ty thực nhận. Vì vậy, Quý cổ đông lưu ý thời gian thanh toán tiền để đảm bảo tiền mua cổ phần được nộp theo đúng thời hạn trên.
- Công ty sẽ căn cứ tổng số tiền thực tế Quý cổ đông thanh toán mà Công ty đã thực nhận đến hết ngày cuối cùng của thời gian thanh toán tiền mua cổ phần là 08/08/2023, để xác định tổng số lượng cổ phần mà Quý cổ đông thực tế mua trên cơ sở mức giá chào bán quy định tại mục 1 của Hướng dẫn này.
- Sau thời hạn thanh toán nêu trên, Công ty vẫn chưa nhận hoặc chưa nhận đủ số tiền phải thanh toán mua cổ phần của Quý cổ đông theo "BM 01 - Phiếu đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần" thì toàn bộ quyền mua cổ phần hoặc phần quyền mua cổ phần còn lại đương nhiên hết hiệu lực.

6. Hoàn tiền mua cổ phần:

- Công ty sẽ thông báo và thực hiện các thủ tục để hoàn trả số tiền đã thanh toán mua cổ phần cho Quý cổ đông theo quy định của pháp luật và của Công ty trong các trường hợp sau:



- Toàn bộ hoặc một phần số tiền thanh toán mua cổ phần của Quý cổ đông được Công ty thực nhận sau thời gian đến hạn thanh toán quy định tại mục 5 của Hướng dẫn này.
- Quý cổ đông có nhu cầu hoàn lại toàn bộ hoặc một phần số tiền đã thanh toán mua cổ phần, Quý cổ đông thông báo và thực hiện “*BM 02 - Giấy đề nghị hoàn trả tiền mua cổ phần*” gửi về Công ty trước khi hết thời hạn thanh toán tiền mua cổ phần quy định tại mục 5 của Hướng dẫn này.
- Số tiền mà Công ty thực nhận lớn hơn số tiền tối đa Quý cổ đông cần thanh toán để mua số cổ phần đã đăng ký.
- Công ty đã nhận được tiền thanh toán mua cổ phần nhưng không nhận được thông tin đề nghị mua cổ phần từ Quý cổ đông.

7. Quy định xử lý số cổ phần không chào bán hết:

- Số cổ phần không chào bán hết sẽ được Hội đồng quản trị tiếp tục chào bán cho các cổ đông hiện hữu của Công ty và các nhà đầu tư khác quan tâm với điều kiện không được thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán lần đầu.

8. Quy định làm tròn cổ phần và xử lý số cổ phần nhỏ lẻ:

- Số cổ phần mà cổ đông mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần cổ phần nhỏ lẻ thập phân (*nếu có*) sẽ bị hủy bỏ.

9. Các quy định khác:

- Quý cổ đông chịu trách nhiệm về các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua và thanh toán tiền mua cổ phần.
- Quý cổ đông mua cổ phần của Công ty phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của cổ đông theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty, và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn góp, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty.

10. Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:

- Sau khi hoàn tất đợt chào bán, Công ty sẽ thông báo tới Quý cổ đông về việc nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần. Khi đã được cấp Giấy chứng nhận mới, các Giấy chứng nhận trước đó sẽ hết hiệu lực.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ
MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hồ Nai.

1. **Tên cổ đông:**
- Mã số cổ đông:
- Số cổ phần sở hữu:
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Số GCNĐKKD:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật:
- Ngày cấp: Nơi cấp:

2. **Cổ phần chào bán:**
 - Tên cổ phần: *Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai.*
 - Loại cổ phần: *Cổ phần phổ thông.*
 - Mệnh giá: *10.000 đồng/cổ phần.*
 - Giá mua: *đồng/cổ phần.*
 - Tỷ lệ thực hiện mua/Quyền mua:
 - Số lượng cổ phần được mua: *cổ phần.*
 - Số lượng cổ phần đăng ký mua: *cổ phần.*
 - (*Bằng chữ:*)
 - Tổng số tiền phải nộp: *đồng.*
 - (*Bằng chữ:*)

3. **Cam kết:**
 - Mua đủ số cổ phần đã đăng ký;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phần của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

....., ngày ... tháng ... năm 2023

Cổ đông đăng ký mua

(*Ký, ghi rõ họ tên, và đóng dấu nếu là tổ chức*)

PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

- 1. Bên chuyển nhượng:**.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Số GCNĐKKD:
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật:.....
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Mã số cổ đông:.....
 - Số lượng cổ phần chuyển nhượng quyền mua: cổ phần.
 - Giá trị số cổ phần theo quyền mua là: đồng.
- 2. Bên nhận chuyển nhượng:**
- Địa chỉ:.....
 - Điện thoại: Fax:.....
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Số GCNĐKKD:
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
 - Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật:.....
 - Ngày cấp: Nơi cấp:
- 3. Nội dung chuyển nhượng Quyền mua:**
- Bên A đồng ý chuyển nhượng và Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng Quyền mua số lượng.....cổ phần của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai.
 - Giá trị số cổ phần theo quyền mua là: đồng.

Ngày ... tháng ... năm

Bên nhận chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, và đóng dấu nếu là tổ chức)

Ngày ... tháng ... năm

Bên chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, và đóng dấu nếu là tổ chức)

Ngày tháng năm

Xác nhận của đại diện Công ty



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ
HOÀN TRẢ TIỀN MUA CỔ PHẦN**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hồ Nai.

1. **Tên cổ đông:**
- Địa chỉ:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Số GCNĐKKD:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Mã số cổ đông:

2. **Nội dung thanh toán tiền mua cổ phần:**

Ngày//, tôi/ chúng tôi có thanh toán tiền mua cổ phần với số tiền là đồng (bằng chữ: đồng) vào tài khoản của Công ty theo quy định tại Thông báo về việc phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ của Công ty với nội dung như sau:

- Tên tài khoản:
- Số tài khoản:
- Tại ngân hàng:
- Nội dung thanh toán:

3. **Nội dung hoàn trả tiền mua cổ phần:**

Hiện tại, vì lý do tôi/ chúng tôi có nhu cầu được hoàn trả lại số tiền là đồng (bằng chữ: đồng) vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản:
- Số tài khoản:
- Tại ngân hàng:

4. Tôi/ Chúng tôi hiểu rằng việc hoàn lại số tiền đã thanh toán đồng nghĩa với việc giảm/ chấm dứt quyền mua cổ phần phát hành mới của Công ty và tôi/ chúng tôi cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc hoàn trả lại số tiền trên.

....., ngày ... tháng ... năm

Cổ đông đề nghị

(Ký, ghi rõ họ tên, và đóng dấu nếu là tổ chức)